**CONTRATO DE DONACIÓN PURA Y GRATUITA DE ACCIONES DE FECHA [\*] (EN ADELANTE, EL “CONTRATO”) QUE CELEBRAN POR SUS PROPIOS Y RESPECTIVOS DERECHOS LAS SIGUIENTES PERSONAS:**

1. **EL SEÑOR ERNESTO JORGE LEAL DE LA TORRE (SUBSECUENTEMENTE, EL “DONANTE”);**
2. **LOS SEÑORES GABRIEL LEAL DE LA GARZA Y BENJAMÍN LEAL DE LA GARZA (EN LO SUCESIVO, LOS “DONATARIOS”, JUNTAMENTE CON EL DONANTE, LAS “PARTES” Y CADA UNA INDISTINTAMENTE COMO LA “PARTE”); Y**
3. **COMPARECEN PARA LOS FINES QUE MÁS ADELANTE SE INDICAN MARÍA MERCEDES DE LA GARZA DE LA GARZA, ERNESTO LEAL DE LA GARZA Y MARISOL LEAL DE LA GARZA, EN SU CARÁCTER DE ACCIONISTAS DE FUERZA GRÁFICA DEL NORTE, S.A. DE C.V. (EN ADELANTE LOS “COMPARECIENTES”);**

**SUJETOS AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

**DECLARACIONES**

1. **Declara el Donante, que:**
   1. Es una persona física mexicana por nacimiento, mayor de edad, con clave del Registro Federal de contribuyentes número LETE521012C65, y con capacidad legal suficiente y necesaria para la celebración del presente Contrato.
   2. Tiene parentesco consanguíneo de primer grado con los Donatarios, toda vez que son sus hijos.
   3. Es accionista de la sociedad mercantil denominada **FUERZA GRÁFICA DEL NORTE, S.A. DE C.V.** (en adelante la, “**Sociedad**”), la cual fue debidamente constituida mediante la Escritura Pública número 15,028 de fecha 25 de agosto de 1998, ante la fe del Licenciado César Lucio Coronado Hinojosa, Titular de la Notaría Pública número 70, con ejercicio en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, cuyo Primer Testimonio quedó debidamente inscrito en el Registro Público de Comercio del estado de Nuevo León, bajo el Folio Mercantil Electrónico 64718, de fecha 19 de enero del 2007
   4. Es legítimo propietario. En plena posesión y dominio, de 25 (veinticinco) acciones Serie “A”, con valor nominal de $1,000.00 (Mil Pesos 00/100 M.N.), representativas del Capital Social en su parte fija y 56,226 (Cincuenta y Seis Mil Doscientos Veintiséis) acciones Serie “B” con valor nominal de $1,000.00 (Mil Pesos 00/100 M.N.), representativas del Capital Social en su parte variable, todas totalmente suscritas y pagadas (en adelante, las “**Acciones**”).
   5. Es su intención donar las Acciones a los Donatarios, de acuerdo con lo siguiente:
      1. 13 (trece) acciones nominativas de la Serie “A”, de la parte fija del capital social de la Sociedad, al señor GABRIEL LEAL DE LA GARZA;
      2. 28,113 (Veintiocho Mil Ciento Trece) acciones nominativas de la Serie “B”, de la parte variable del capital social de la Sociedad, al señor GABRIEL LEAL DE LA GARZA;
      3. 12 (doce) acciones nominativas de la Serie “A”, de la parte fija del capital social de la Sociedad, al señor BENJAMÍN LEAL DE LA GARZA; y
      4. 28,113 (Veintiocho Mil Ciento Trece) acciones nominativas de la Serie “B”, de la parte variable del capital social de la Sociedad, al señor BENJAMÍN LEAL DE LA GARZA.
   6. Las Acciones se encuentran libres de todo gravamen, limitación, reclamación, opción, prenda, garantía, obligación de pago o restricción de dominio, posesión, uso, goce o disfrute, en cualquier forma, por lo que puede transmitirlas libremente, de acuerdo con lo establecido en el presente Contrato.
   7. Además de las Acciones, cuenta con otros bienes, los cuales le son suficientes para su subsistencia.
   8. Es su intención firmar el presente Contrato en su calidad de Donante a efecto de transmitir a los Donatarios, a título gratuito las Acciones, mediante una donación pura a favor de dichos Donatarios sujeta a los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato.
2. **Declara GABRIEL LEAL DE LA GARZA, que:**
   1. Es una persona física, mexicana por nacimiento, mayor de edad, con clave del Registro Federal de Contribuyentes número LEGG800308UY5, y con capacidad legal suficiente y necesaria para la celebración del presente Contrato.
   2. Cuenta con las facultades suficientes y necesarias para suscribir el presente Contrato.
   3. Tiene parentesco por consanguinidad de primer grado con el Donante, ya que dicho Donante es su padre.
   4. Es su intención celebrar el presente Contrato en su calidad de Donatario, a fin de recibir y aceptar las Acciones a título gratuito, mediante donación pura, sujeta a los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato.
3. **Declara BENJAMÍN LEAL DE LA GARZA, que:**
   1. Es una persona física, mexicana por nacimiento, mayor de edad, con clave del Registro Federal de Contribuyentes número LEGB820123UT5, y con capacidad legal suficiente y necesaria para la celebración del presente Contrato.
   2. Cuenta con las facultades suficientes y necesarias para suscribir el presente Contrato.
   3. Tiene parentesco por consanguinidad de primer grado con el Donante, ya que dicho Donante es su padre.
   4. Es su intención celebrar el presente Contrato en su calidad de Donatario, a fin de recibir y aceptar las Acciones a título gratuito, mediante donación pura, sujeta a los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato.
4. **Declaran los Comparecientes, que:**
   1. Son personas físicas mexicanas por nacimiento, mayores de edad, con las siguientes claves del Registro Federal de Contribuyentes:
      1. **MARÍA MERCEDES DE LA GARZA DE LA GARZA:** GAGM5609243B7;
      2. **ERNESTO LEAL DE LA GARZA:** LEGE781028AN3; y
      3. **MARISOL LEAL DE LA GARZA:** LEGM841228956.
   2. Cuentan con capacidad legal suficiente y necesaria para comparecer a la celebración del presente Contrato.
   3. A la fecha de firma del presente Contrato son accionistas de la Sociedad.
   4. Es su intención asistir al presente Contrato a fin de confirmar de manera expresa su consentimiento para la celebración de este.
5. **Declaran las Partes y los Comparecientes que:**
   1. Reconocen mutuamente la capacidad legal para obligarse y contratar; y
   2. En virtud de lo anteriormente manifestado por cada una de las Partes y los Comparecientes, y por así convenir a sus intereses legales, están de acuerdo en obligarse en los términos establecidos en el presente Contrato, de conformidad con y de acuerdo con el contenido de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. OBJETO.** El Donante por medio del presente Contrato, cede y transmite, gratuitamente mediante donación pura a favor de los Donatarios, la titularidad, propiedad, posesión y dominio total de las Acciones, y los Donatarios, por su parte aceptan y consienten expresamente la transmisión gratuita de las Acciones a su favor mediante donación pura.

El Donante enterado de dicha aceptación por parte de los Donatarios, mediante este acto, hace entrega real de los Títulos Definitivos de las Acciones correspondientes de acuerdo con lo asentado en el Libro de Registro de Acciones de la Sociedad, mismos que se encuentran debidamente endosados en propiedad a favor de los Donatarios, según las Acciones que les corresponden y que los Donatarios reciben a su entera satisfacción.

En virtud de lo anterior, se confirma que las Acciones descritas en el presente Contrato, se transmitirán de la manera establecida en la tabla siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DONANTE** | **ACCIONES QUE SE TRANSMITEN:** | | **DONATARIO** |
| **SERIE “A”** | **SERIE “B”** |
| **ERNESTO JORGE LEAL DE LA TORRE** | 13 | 28,113 | **GABRIEL LEAL DE LA GARZA** |
| 12 | 28,113 | **BENJAMÍN LEAL DE LA GARZA** |
| **TOTAL** | **25** | **56,226** | ---------------------- |

**SEGUNDA. NATURALEZA DE LA DONACIÓN.** Las Partes acuerdan que la donación objeto del presente Contrato es pura de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2335 del Código Civil Federal, su correlativo artículo 2229 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, y demás artículos correlativos de los Códigos Civiles del resto de los Estados de la República Mexicana y de la Ciudad de México, por lo que se lleva a cabo en términos absolutos y sin someterse a condición o plazo alguno, así perfeccionándose el acto al momento de la firma del presente Contrato.

**TERCERA. CONFIRMACIÓN DE LA NUEVA TENENCIA ACCIONARIA.** Las Partes y los Comparecientes, siendo la totalidad de los accionistas de la Sociedad, confirman por medio del presente instrumento, que, como resultado de la donación de las Acciones objeto del presente Contrato, la actual tenencia accionaria en el capital social de la Sociedad queda integrada de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ACCIONISTA** | **ACCIONES**  **SERIE “A”** | **ACCIONES**  **SERIE “B”** | **IMPORTE** | **Porcentaje del Capital**  **Social** |
| **MARÍA MERCEDES DE LA GARZA DE LA GARZA**  **RFC:** GAGM5609243B7 | 25 | 46,634 | $46,659,000.00 | 26.23% |
| **ERNESTO LEAL DE LA GARZA**  **RFC:** LEGE781028AN3 | -- | 18,750 | $18,750,000.00 | 10.54% |
| **GABRIEL LEAL DE LA GARZA**  **RFC:** LEGG800308UY5 | 13 | 46,863 | $46,876,000.00 | 26.35% |
| **BENJAMÍN LEAL DE LA GARZA**  **RFC:** LEGB820123UT5 | 12 | 46,863 | $46,875,000.00 | 26.34% |
| **MARISOL LEAL DE LA GARZA**  **RFC:** LEGM841228956 | -- | 18,750 | $18,750,000.00 | 10.54% |
| **TOTAL:** | **50** | 177,860 | $177,910,000.00 | **100%** |

**CUARTA. ACCIONES LIBRES DE AFECTACIÓN.** Las Acciones las transmite el Donante a favor del Donatario libres de todo gravamen, limitación, reclamación, opción, prenda, garantía, obligación de pago, o restricción de dominio, posesión, uso, goce o disfrute, en cualquier forma, por lo que en este acto el Donante confirma que se obliga al saneamiento para el caso de evicción de las Acciones.

**QUINTA. DERECHOS Y OBLIGACIONES COMO ACCIONISTA** Por su parte, el Donatario confirma que, en virtud de la donación de las Acciones materia del presente Contrato y en relación con las mismas, se obliga a cumplir con todas cada una de las obligaciones que corresponden a los accionistas de la Sociedad conformidad con los Estatutos esta, así adquiriendo todos los derechos que le corresponden en su carácter de accionista.

**SEXTA. RENUNCIA AL DERECHO DEL TANTO.** Los Comparecientes, en su carácter de actuales accionistas de la Sociedad, mismos que en conjunto con las demás Partes a la fecha del presente Contrato integran la totalidad de los accionistas de la Sociedad, reconocen y aceptan que no se reservan y por lo tanto renuncian a cualquier derecho del tanto que pudiera corresponderles ya sea por lo establecido en los Estatutos de la Sociedad y/o en la legislación aplicable, respecto la donación de las Acciones objeto del presente Contrato, por lo que en este acto otorgan su total y expreso consentimiento para la celebración y perfeccionamiento de las donaciones aquí perfeccionadas en los términos y condiciones de este Contrato, no reservándose reclamación alguna presente ni futura al respecto.

**SÉPTIMA. AVISO Y NOTIFICACIONES. AVISOS Y NOTIFICACIONES.** Toda comunicación, aviso o notificación con relación a este Contrato la deberán hacer las Partes mediante entrega personal con acuse de recibo, servicio de mensajería privada con acuse de recibo y de cualquier forma fehaciente mediante la cual se confirme que el destinatario ha recibido la comunicación, aviso o notificación de que se trate. Para efectos de lo anterior, los accionistas señalan como sus domicilios para todos los efectos legales del presente Contrato, los siguientes:

**Si es hecha al Donante:**

Domicilio: [\*]

Con atención al señor: **ERNESTO JORGE LEAL DE LA TORRE**

**Si es hecha a los Donatarios**

Domicilio: [\*]

Con atención al señor: **GABRIEL LEAL DE LA GARZA**

Domicilio: [\*]

Con atención al señor: **BENJAMÍN LEAL DE LA GARZA**

Las Partes en este Contrato se obligan a notificar por escrito cualquier cambio de domicilio, con cuando menos 10 (diez) días naturales de anticipación a la fecha en que efectúe el cambio, en caso contrario, subsistirá el domicilio que previamente hubieren señalado.

**OCTAVA. OBLIGACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD.** Las Partes y los Comparecientes acuerdan y se comprometen a mantener de manera estrictamente confidencial toda la información, documentación y detalles relacionados con el presente Contrato y las operaciones aquí pactadas. Queda expresamente prohibido divulgar, revelar o hacer uso indebido de dicha información, directa o indirectamente, a terceros o a cualquier persona que no esté directamente involucrada en la ejecución y cumplimiento del presente Contrato.

Esta obligación de confidencialidad abarca, pero no se limita a, cualquier documentación, datos financieros, estratégicos, técnicos, comerciales o cualquier otro tipo de información sensible y relevante para las partes involucradas.

En caso de incumplimiento de esta cláusula, la parte afectada tendrá derecho a ejercer todas las acciones legales correspondientes para proteger su información confidencial, incluyendo la posibilidad de buscar daños y perjuicios.

**NOVENA. GASTOS E IMPUESTOS.** Los gastos e impuestos derivados de la operación de donación y todos los aspectos relacionados con el presente Contrato, incluyendo su formalización y conocimiento, serán asumidos y pagados por la Parte que la legislación fiscal correspondiente determine como responsable.

**DÉCIMA. ACUERDO ÍNTEGRO.** Las Declaraciones y Cláusulas del presente instrumento representan el acuerdo íntegro de las Partes con relación al objeto de este, por lo que sustituyen en forma conjunta a cualquier otro contrato, entendimiento, acuerdo o negociación que en forma escrita o verbal hayan celebrado las Partes previamente con relación al mismo objeto.

**DÉCIMA PRIMERA. LEY APLICABLE.** Para todo lo no previsto en el presente Contrato, así como para la interpretación, ejecución y cumplimiento de este, las Partes acuerdan que serán aplicables las leyes mercantiles federales, y en lo omiso o aplicable, las leyes civiles federales o estatales según el orden de aplicación establecido en la misma.

**DÉCIMA SEGUNDA. JURISDICCIÓN.** Las Partes se someten expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, México, respecto a cualquier acción o procedimiento, interpretación y cumplimiento de todo lo pactado en este Contrato, haciendo renuncia expresa a cualquier jurisdicción a que pudieran tener derecho, ya sea en la actualidad o en el futuro, por virtud de sus domicilios actuales o cualquier otro domicilio futuro o cualquier motivo diverso.

**DÉCIMA TERCERA. AUSENCIA DE VICIOS.** No obstante que el presente Contrato es de naturaleza mercantil, las Partes reconoces expresamente que en el mismo no existe dolo, error, lesión, mala fe, violencia o cualquier otra causa que afecte su validez.

**DÉCIMA CUARTA. MODIFICACIONES:** El presente Contrato únicamente podrá ser modificado por escrito y mediante acuerdo mutuo de las Partes. Cualquier modificación, adición o enmienda al presente Contrato deberá ser plasmada en un documento separado, debidamente redactado y firmado por todas las Partes involucradas.

Las Partes acuerdan que ninguna modificación al presente Contrato tendrá efecto a menos que sea realizada por escrito y esté firmada por los representantes autorizados de cada una de las Partes. Las firmas electrónicas o digitales, cuando sean utilizadas para la modificación del Contrato, serán consideradas válidas y vinculantes para todas las Partes.

Leído que fue por las partes el presente Contrato, y entregadas de su valor y alcance legales las Partes lo firman de conformidad en 4 (cuatro) tantos originales.

En Monterrey, Nuevo León, en fecha [\*].

|  |  |
| --- | --- |
| LOS “**DONATARIOS**” | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **GABRIEL LEAL DE LA GARZA** | **BENJAMÍN LEAL DE LA GARZA** |
|  |  |
| EL “**DONANTE**” | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **ERNESTO JORGE LEAL DE LA TORRE** | |
|  |  |
| LOS “**COMPARECIENTES**” | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **MARÍA MERCEDES DE LA GARZA DE LA GARZA** | **ERNESTO LEAL DE LA GARZA** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **MARISOL LEAL DE LA GARZA** | |